Teresópolis Jornal

www.teresopolisjornal.com.br

FUNDADOR: NILO TAVARES | 6 de setembro de 2024 | Ano 101 | Desde 1923 | portalgrpcom.com.br

Desfile Cívico de 7 de setembro: confira as interdições no trânsito no Parque Regadas e imediações

Página 3

Unidade de Saúde da Família do Parque Ermitage terá atendimento ambulatorial pediátrico

SERVIÇO COMEÇA NO PRÓXIMO DIA 16

Página 2

Inauguração do Projeto Pequenos Gigantes e entrega de Drone marcam evento do 30º BPMRJ

Página 3

Governo do Estado usará tecnologia de reconhecimento facial para localização de paradeiros de pessoas desaparecidas

Página 7

Hemonúcleo retoma atendimento

Página 2

Água Quente recebe base do SAMU

Serviço de Atendimento Móvel de Urgência pode ser acionado por telefone ou pelo aplicativo 192 Fácil

Página 6

Senac RJ promove workshop gratuito sobre tendências de decoração na Região Serrana

O minicurso, voltado para entusiastas da área de design de interiores, será realizado no dia 10 de setembro, na unidade de Petrópolis. As vagas são limitadas

Página 5

Corretores de imóveis se unem em Teresópolis pelos 62 anos de regulamentação profissional

Página 4

Rio terá ponto facultativo devido ao Rock In Rio e jogos da Libertadores

▶A Prefeitura do Rio e o Governo do Estado decretaram ponto facultativo nos dias 18 e 19 de setembro, a partir das 3 da tarde, devido aos eventos que vão acontecer na capital fluminense. A medida foi anunciada pelo prefeito Eduardo Paes através das redes sociais. Segundo Paes, o decreto acontece em razão das partidas da Libertadores da América agendadas para as datas e também por causa do Rock In Rio. O objetivo é reduzir o caos que possa ser enfrentado na cidade por conta desses grandes eventos. O prefeito também reforçou o uso dos transportes públicos.

Unidade de Saúde da Família do Parque Ermitage terá atendimento ambulatorial pediátrico

SERVIÇO COMEÇA NO PRÓXIMO DIA 16

Os moradores do Parque Ermitage passam a contar, a partir do dia 16 de setembro, com atendimento pediátrico na Unidade de Estratégia de Saúde da Família (ESF), localizada no condomínio habitacional. O atendimento será segunda, quinta e sexta-feira, das 9h às 13h e quarta-feira, das 8h às 17h.

Unidades com Serviço Pediátrico

Unidade da Estratégia de Saúde da Família - Parque Ermitage (a partir de 16/09)
CMI (Centro Materno Infantil) – Várzea
Cemusa (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto) – São Pedro
Serviço de Pronto-Atendimento - Bonsucesso/3º Distrito (8h às 20h)

Atendimento 24h

Serviço de Pronto-Atendimento Dr. Eitel Abdallah - São Pedro
Hospital Beneficência Portuguesa - Ermitage
Com Classificação de Risco no Pronto-Socorro de Pediatria desde junho.

Hemonúcleo retoma atendimento

A Secretaria de Saúde de Teresópolis reinaugurou na sexta, 30/08, as novas instalações do Hemonúcleo Municipal. Com capacidade de coleta diária de 40 a 70 bolsas de sangue, e estimativa de até 1.200 bolsas coletadas por mês, o Hemonúcleo tem funcionamento interno 24 horas nos sete dias da semana. O atendimento cobre os municípios de Teresópolis, Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto.

O novo Hemonúcleo: Além das salas de recepção e cadastro, triagem, coleta, estabilização de doadores, de lanche, descarte e sanitários, o Hemonúcleo Municipal conta com espaços para fracionamento, rotulagem, medição de compatibilidade, testagem e armazenamento, dispensação e quarto de plantonista. Serviços como filtragem de hemácias e testagem do sangue coletado, cujo material era enviado para ser analisado no Hemorio, passarão a ser feitos no próprio Hemonúcleo.

Lotada no Hemonúcleo entre os anos de 2010 e 2020, a servidora municipal Izabel Cristina Ramos comemorou o retorno para o setor. "Muito bom estar de volta! É gratificante saber que esta importante unidade volta a funcionar e a salvar vidas'.

O funcionamento e manutenção corretiva e preventiva do Hemonúcleo Municipal, bem como o fornecimento de insumos, equipamentos técnicos e administrativos, de parte do mobiliário e de recursos humanos, são de responsabilidade da Fundação Pró-Instituto de Hematologia-RJ – FUNDARJ, instituição sem fins lucrativos contratada pela Secretaria Municipal de Saúde para gerenciar a unidade.

Foto: Bruno Nepomuceno

Quem pode doar: Para doar sangue, é necessário ter entre 16 e 69 anos, pesar no mínimo 50kg, estar em bom estado de saúde e apresentar um documento de identidade oficial com foto. Jovens de 16 e 17 anos precisam de autorização dos pais ou responsáveis legais e um documento de identidade do responsável. Não é necessário estar em jejum, mas deve-se evitar alimentos gordurosos nas quatro horas que antecedem a doação e não ingerir bebidas alcoólicas 12 horas antes.

Localizado na Rua Francisco Sá, 299, na Várzea, o Hemonúcleo Municipal funciona de segunda a sexta, das 7h às 13h, para receber os doadores de sangue.

MARCOS PEREIRA

12pe@ibest.com.br

Sonhos e alucinações

Todos os homens e também todas as mulheres que podem ser classificados e classificadas como vítimas de alucinações, demências, fraquezas e fracassos do juízo, acabam acreditando que são poderosos e poderosas, escolhidos e escolhidas por todos os deuses para mandarem e desmandarem na terra, com direito a matar ou mandar matar quem lhes oferecer resistência. Todo alucinado sonha que é Deus.

Dicas de livros

Obra completa de Albert Camus e de Jean-Paul Sartre.

Dicas de filmes

O Silêncio, de Ingmar Bergman. As Noites de Cabíria, de Federico Fellini.

Trabalhos

Os menos experientes nas coisas da vida não entendem que o trabalho é apenas fonte de renda para os donos dos meios de produção, e só. Os trabalhadores, por mais esforçados que sejam, recebem os seus salários, mínimos, e pronto, é só isso. Claro que estamos falando em trabalho assalariado, onde se ganha pouco, pouquíssimo. Outras formas de trabalho onde as pessoas ganham até bem, apenas reforçam a ideia de que os patrões ganham mais ainda. Vamos trabalhar porque o Elon Musk precisa de dinheiro, não é?

Disfarçado de amor

Os sorrisos dos monstros nem sempre se apresentam monstruosos. Podem também ser disfarçados com uma delicada capa de ingenuidade e inocência para melhor atrair as vítimas. Os monstros aprenderam que nós nos deixamos encantar facilmente pelas aparências. Todo dia os canalhas monstros nos oferecem pacotes de terror disfarçados de amor. Nós aceitamos e ainda agradecemos. Fomos bem domesticados...

Amigos

Quantas pessoas você pode chamar de amigas e nelas confiar a guarda até de sua vida? Quantas pessoas você pode deixar que entrem em sua vida porque são portadoras de alegria, otimismo e força? Quantas pessoas ficam ao seu lado, principalmente quando o bicho pega? Quantas pessoas são capazes de dizer que você errou, ou está errando, para evitar que você se sinta o mais correto dos homens quando na verdade é frágil e erra como todos os outros? Quantas pessoas amam você sem pedir nada em troca deste amor? Faça o cálculo e alegre-se se encontrar mais de uma fora de sua família, ou pelo menos uma dentro de sua família, e não vale contar sua mãe. Acha que é pessimismo? Acha mesmo?

REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emílio Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

Desfile Cívico de 7 de setembro: confira as interdições no trânsito no Parque Regadas e imediações

No próximo sábado, 7 de setembro, a partir das 10h, em homenagem aos 202 anos da Independência do Brasil, Teresópolis vai levar para a Avenida J. J. de Araújo Regadas (Parque Regadas) mais de dois mil alunos da rede pública, além de estudantes das redes estadual e privada, com apresentações de 3 bandas escolares municipais e 2 de estaduais; e de 10 instituições civis e militares, como Polícia Militar, Tiro de Guerra, Corpo de Bombeiros e Escoteiros.

Para garantir tranquilidade durante a apresentação, a Guarda Civil Municipal, vinculada à Secretaria M. de Segurança Pública, montou um esquema especial de trânsito. As informações sobre as interdições e as rotas alternativas estarão disponíveis no Waze.

Foto: Divulgação/Prefeitura de Teresópolis

CONFIRA AS INTERDIÇÕES E DESVIOS DE TRÂNSITO NO CENTRO

As interdições começam no dia 06 de setembro, às 20h, se estendendo até o final do desfile no dia 07 de setembro.

* A Av. Delfim Moreira passará por interdições em suas vagas de estacionamento, onde a partir das 20h do dia 06. Será isolado o estacionamento do trecho iniciando próximo à Drogaria Central e finalizando o isolamento do estacionamento próximo à Caixa Econômica Federal.

* A Av. José Joaquim de Araújo Regadas será interditada às 20h para o estacionamento e fluxo de veículos na avenida.

Sábado, 7 de setembro, a partir das 8h30

* A Av. Delfim Moreira estará interditada, a partir das 8h30, sendo impedido o acesso de veículos a partir do entroncamento com a Praça Baltazar da Silveira, próximo à Loja Cadel, até a altura da Rua Dr. Aleixo.

* A Praça Olímpica Luís de Camões, na altura da Rua Manoel Madruga, será fechada, a partir das 8h30, da altura da Base Segurança Presente até o acesso à Av. J.J. de Araújo Regadas.

* As ruas Monte Líbano e Edmundo Bittencourt serão interditadas, também a partir das 8h30, não sendo permitido o acesso de veículos a Av. Delfim Moreira e/ou Av. J.J. de Araújo Regadas.

Aos moradores destas vias, a GCM orienta que procurem os agentes de trânsito que estarão posicionados entorno da Praça Olímpica e verifiquem o melhor modo para acessar a sua garagem e/ ou estacionamento particular e quanto ao trajeto que deverão adotar para a liberação do acesso do veículo, evitando, desta forma, transtornos.

* O trânsito de veículos que estejam circulando pela Rua Prefeito Sebastião Teixeira sentido centro da cidade - Praça Santa Teresa - será desviado, a partir das 8h30, para a Rua Padre Tintório, prosseguindo pela Rua Manoel José Lebrão, acessando a Av. Lúcio Meira.

* Os veículos oriundos da Rua Manoel José Lebrão, seguindo destino a Rua Padre Tintório, não poderão acessar a Praça Baltazar da Silveira. Agentes da Guarda Civil Municipal estarão no local orientando os condutores de veículos sobre a interdição e o melhor trajeto a ser seguido.

* Na Rua Emille Ducummum, a partir das 8h30, o trecho que interliga a Rua Manoel Madruga, próximo ao Restaurante Bistrô, estará com acessos à Av. J.J. de Araújo Regadas e Av. Delfim Moreira interditados, sendo permitido somente o acesso à Av. Lúcio Meira circulando em contramão de direção para moradores da Rua Emille Ducummum.

* A Rua Alice Regadas estará com a circulação de veículos interrompida para acessar a Av. Delfim Moreira, assim como no entroncamento com a Rua Emille Ducummum, o motorista não poderá acessar a Av. J. J. de Araújo Regadas, sendo permitido somente o acesso à Av. Lúcio Meira circulando em contramão de direção para moradores da Rua Alice Regadas.

* As Rua Emille Ducummum e Rua Alice Quintela Regadas estarão interditadas para acesso a Av. Delfim Moreira, uma vez que, as Unidades de Ensino do município estarão com seus alunos circulando pela avenida.

* A Rua Dr. Aleixo estará interditada a partir das 8h30 entre o trecho da Av. Lúcio Meira e Av. Delfim Moreira, uma vez que, a Rua Dr. Aleixo servirá de ponto de concentração para os alunos que irão desfilar, sendo a mencionada rua local para desembarque de ônibus e Vans que trarão instrumentos das bandas e alunos para o desfile.

A Secretaria Municipal de Segurança Pública destaca que agentes da Guarda Civil Municipal estarão próximos aos pontos de interdições informando aos condutores de veículos sobre as alterações no trânsito e orientando sobre o melhor trajeto a ser realizado.

ROTAS ALTERNATIVAS

Vale do Paraíso - Os veículos que estiverem na Av. Delfim Moreira, próximo à Praça de Santa Teresa, e que quiserem acessar o Vale do Paraíso poderão prosseguir pela Praça Baltazar da Silveira acessando a Rua Padre Tintório, seguindo pela Rua Nossa Senhora da Paz, acessando a Rua Manoel José Lebrão, em seguida, retornando no sentido normal da Av. Delfim Moreira, prosseguindo em direção ao bairro do Vale do Paraíso.

Ermitage e São Pedro - A Rua Prefeito Sebastião Teixeira será utilizada como rota alternativa para os condutores de veículos que queiram seguir em destino aos bairros Ermitage, Bom Retiro, São Pedro, Meudon e adjacências, uma vez que, a Av. Delfim Moreira da altura da Padaria Império até o entroncamento com a Rua Dr. Aleixo, estará interditada. Os veículos poderão acessar a Praça Baltazar da Silveira, seguir pela Rua Prefeito Sebastião Teixeira, acessando a Rua Raquel Rodrigues de Oliveira, acessando a Rua Roberto Rosa, seguindo em direção à Ermitage.

Já os condutores de veículos que estiverem seguindo em destino aos bairros São Pedro, Meudon e adjacências poderão acessar a Praça Baltazar da Silveira, seguir pela Rua Prefeito Sebastião Teixeira, prosseguir pela Rua Prefeito Montes, acessando a Rua Antônio Florêncio de Queiroz, acessar a Rua Tenente Luiz Meirelles e seguir para o Meudon ou São Pedro.

Inauguração do Projeto Pequenos Gigantes e entrega de Drone marcam evento do 30º BPMRJ

Fotos: Divulgação

Por Elaini Vianna

O 30º Batalhão da Polícia Militar do Rio de Janeiro (BPMRJ) foi palco de um importante evento na última segunda-feira (2), com a presença ilustre do Secretário de Estado e Comandante Geral da Polícia Militar, Coronel Marcelo Menezes. O evento marcou o lançamento do Projeto Pequenos Gigantes, uma iniciativa da Polícia Militar.

Além da presença do Coronel Marcelo Menezes, o evento contou com a participação de Dra Elizabeth Barbosa, presidente do Conselho Comunitário de Segurança de Teresópolis e de várias personalidades. O Coronel Peixoto, comandante do 7º Comando de Policiamento de Área (7º CPA), e a Coronel Gabriela também marcaram presença, demonstrando o apoio e a colaboração entre os diferentes setores da polícia.

Outro destaque da cerimônia foi a entrega de um drone ao 30º Batalhão pela Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Teresópolis (ACIAT). O novo equipamento tecnológico promete aprimorar a capacidade operacional da unidade, oferecendo recursos avançados para monitoramento e controle das atividades policiais na região.

O Comandante do 30º Batalhão, Tenente Coronel Ferreira, destacou a importância da parceria com a ACIAT e a implementação do Projeto Pequenos Gigantes, que tem como objetivo principal engajar os jovens e fortalecer a relação da Polícia Militar com a comunidade local.

Para mais informações sobre o Projeto Pequenos Gigantes e outras iniciativas da Polícia Militar, acompanhe os canais oficiais do 30º BPMRJ e da Secretaria de Estado de Segurança Pública.

Corretores de imóveis se unem em Teresópolis pelos 62 anos de regulamentação profissional

Os corretores de imóveis têm muito a celebrar, pois completam 62 anos de regulamentação da profissão. A classe tem atraído novos profissionais e somam quase 60 mil ativos no Creci-RJ (Conselho Regional de Corretores de Imóveis).

Com representação regional em todo o estado e uma agenda de diversos encontros devido a data festiva, na terça-feira (3/9) foi a vez de Teresópolis.

O encontro aconteceu no restaurante Varietá Grill, com presença de delegados e conselheiros regionais, empresários e autoridades da cidade.

Na ocasião, o vice-presidente do Conselho, João Eduardo Correa, recebeu moção de aplausos do Governo do Estado, pelos 62 anos da regulamentação profissional.

Foto: Divulgação

"Quero agradecer à moção e dizer que ela é dedicada a todos os corretores de imóveis, visto que prezamos por uma gestão participativa. Ela não só representa nosso esforço e dedicação em todos esses 3 anos, mas como um incentivo pelos próximos que estão por vir", disse João, se referindo à gestão 2025-2027, pela qual foi eleito e virá como presidente do Creci-RJ.

Para o presidente do Conselho, Marcelo Moura, essa integração com as regionais é fundamental e fomenta, para além da valorização profissional, a segurança jurídica da sociedade em negociações imobiliárias.

Rioprevidência divulga lista de pensionistas nascidos em julho que não fizeram o recenseamento obrigatório e podem ter o benefício suspenso

Beneficiários devem regularizar a situação cadastral junto ao órgão para evitar suspensão do pagamento

O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro (Rioprevidência) publicou, no Diário Oficial (págs. 43 a 49) de quarta-feira (04/09), relação nominal com mais de 3 mil pensionistas, nascidos em julho, que deixaram de fazer o Recenseamento Obrigatório 2023/2024 até a data-limite (31/08). Os ausentes poderão ter o benefício suspenso já nas próximas folhas de pagamento caso não regularizem a situação cadastral junto ao órgão.

Para evitar a suspensão do pagamento, os pensionistas devem, o quanto antes, agendar comparecimento a qualquer uma das agências ou postos do Rioprevidência. A marcação pode ser feita pelo site (www.rj.gov.br/rioprevidencia) ou pelos telefones 0800-285-8191 (chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (ligações de fixo ou celular).

Feito o agendamento, o pensionista deve comparecer na data, hora e local definidos, com os documentos de Identidade (RG), CPF, título eleitoral e comprovante de residência recente.

Foto: Divulgação Gov RJ

O Rioprevidência informa que, quanto aos pensionistas de militares, estes somente são obrigados a fazer o recenseamento caso estejam associados ao Rioprevidência, ou seja, aqueles cujo instituidores da pensão vieram a óbito até 31 de dezembro de 2021.

Auditoria periódica da folha

Mais do que uma atualização cadastral, o recenseamento é uma determinação da Lei Federal 10.887/04, que permite também auditoria periódica da folha de pagamentos, além da efetiva avaliação atuarial, garantindo, com isto, segurança e garantia dos pagamentos dos benefícios previdenciários.

Mais informações, como regras para casos de pensionistas acamados, impossibilitados de locomoção e residentes fora do Rio e exterior podem ser consultadas pela (www.rj.gov.br/rioprevidencia).

Links com a lista nominal:
Link D.O: https://www.rj.gov.br/rioprevidencia/sites/default/files/arquivos_pagina_basica/FALTOSOS%20DE%20JULHO%20DOERJ_0.pdf
Link (PDF): https://www.rj.gov.br/rioprevidencia/sites/default/files/arquivos_pagina_basica/FALTOSOS%20DE%20JULHO_0.pdf

Senac RJ promove workshop gratuito sobre tendências de decoração na Região Serrana

O MINICURSO, VOLTADO PARA ENTUSIASTAS DA ÁREA DE DESIGN DE INTERIORES, SERÁ REALIZADO NO DIA 10 DE SETEMBRO, NA UNIDADE DE PETRÓPOLIS. AS VAGAS SÃO LIMITADAS

O Senac RJ realiza na terça-feira, dia 10 de setembro, das 19 às 21 horas, um workshop gratuito na unidade de Petrópolis. O minicurso Descubra as Tendências que estão Transformando a Decoração! será ministrado pela designer de interiores Graziele Monteiro e direcionado aos entusiastas do assunto e para quem deseja ficar por dentro das novidades desse universo. Interessados podem obter mais informações diretamente na unidade (Rua Alfredo Pachá, 26 – Centro), por WhatsApp (21) 99613-9519, pelo telefone (24) 2017-6050, ou ainda através do e-mail petropolis@rj.senac.br. A inscrição pode ser feita pelo link (https://forms.office.com/r/Qys9TqstWX) e as vagas são limitadas.

Foto: Marcos de Paula

O minicurso vai explorar parte do universo da decoração e do design de interiores, sob o comando de Graziele Monteiro. Formada pela UFRJ, ela criou uma linha de móveis em aço inox e mobiliou plataformas da Petrobrás. Atuou como coordenadora acadêmica da Associação Brasileira de Design de Interiores (ABD), onde foi colunista da primeira revista nacional de design de interiores, a Dint. Além disso, supervisiona os cursos das áreas de design e gastronomia.

Célia Jordão participa de evento, em Brasília, sobre os avanços da Economia do Mar

Fotos: Divulgação

A deputada estadual Célia Jordão (PL) esteve, na sexta-feira (30), na Esplanada dos Ministérios, em Brasília, para uma reunião com a Secretaria da Comissão Interministerial para os Recursos do Mar (CIRM). A parlamentar, uma das principais representantes do setor marítimo na Assembleia Legislativa do Rio e presidente da Comissão de Indústria Naval, OffShore, Petróleo e Gás da Alerj, foi convidada pelo contra-almirante Ricardo Jaques Ferreira para o evento, que discutiu sobre a Economia do Mar.

Acompanhando a deputada, também esteve na reunião o comandante Márcio Vasconcelos. Na ocasião, a equipe da comissão apresentou aos convidados os desafios, oportunidades e demandas do segmento. Célia Jordão reiterou seu compromisso com o setor e destacou a importância do encontro.

"A Economia do Mar é um grande potencial do Brasil para a geração de emprego e renda para a população. O nosso estado, especialmente, apresenta diversas oportunidades no que diz respeito ao assunto, por isso, é essencial que estejamos aqui discutindo o cenário do setor, os avanços que já tivemos e os aspectos de melhoria", afirmou a parlamentar.

Durante a conversa, foram tratados também aspectos relacionados à capacitação e qualificação profissional para atuação nas diversas frentes de trabalho que se abrem com a expansão da Economia Azul. "Com relação à formação, discutimos a questão da falta de cursos específicos para o setor, a exemplo da engenharia de pesca. Há um gargalo muito grande de cursos marítimos. Essa pauta precisa ser amplamente discutida", defendeu Célia Jordão.

Firjan: PIB acelera, mas perspectiva de juros altos por mais tempo levanta dúvidas quanto à sustentabilidade desse crescimento

O crescimento de 1,4% do Produto Interno Bruto (PIB) no segundo trimestre, na comparação com o trimestre anterior, superou as expectativas da Firjan e do mercado. Entre os setores, a Indústria (+1,8%) e os Serviços (+1,0%) lideraram o avanço no período. Pela ótica da despesa, o destaque foi o crescimento da taxa de Investimento (2,1%).

A Firjan, no entanto, chama atenção para a sustentabilidade desse resultado, em especial para o crescimento da taxa de investimento. Essa taxa no Brasil (16,8%) é muito baixa em comparação à média mundial (26,5%), o que pode limitar o potencial de crescimento futuro. Uma taxa de investimento elevada é fundamental para garantir um crescimento sustentado de longo prazo, pois possibilita a ampliação da capacidade produtiva e a modernização da infraestrutura econômica.

Nesse sentido, a Firjan reitera a importância de uma política fiscal mais ativa. A falta de convicção para enfrentar o ajuste fiscal pressiona o risco-país e a taxa de câmbio, comprometendo a redução sustentada da taxa de juros. Políticas fiscais e monetárias alinhadas são cruciais para aumentar a taxa de investimento, assegurar o crescimento econômico sustentável, promovendo o emprego e a renda no longo prazo.

Água Quente recebe base do SAMU

SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA PODE SER ACIONADO POR TELEFONE OU PELO APLICATIVO 192 FÁCIL

Fotos: Bruno Nepomuceno

Entregue à população na quarta-feira, 04/09, a Base do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) na altura do km 42 da Rodovia Rio-Bahia, em Água Quente, no 2° Distrito de Teresópolis, já entrou em operação. A unidade descentralizada conta com uma ambulância de suporte básico e uma equipe composta por 4 técnicos de enfermagem e 4 condutores e funciona 24 horas, no sistema de plantão.

Para facilitar o acesso da população, o serviço pode ser acionado pela central de emergência 192 e também pelo aplicativo 192 Fácil, visto que fica localizado em uma área do município praticamente sem cobertura de telefonia celular. A plataforma pode ser baixada gratuitamente no APP Store ou no Google Play.

Segundo o coordenador municipal do SAMU, Pablo Féo, desde 2021 o serviço registra em torno de 16 mil ligações pelo telefone de emergência 192. "Desse total, 9 mil foram atendimentos presenciais e os 7 mil restantes foram casos resolvidos por meio de orientação telefônica, o que evitou sobrecarregar os serviços de emergência da cidade", relatou.

"Estive em Teresópolis na inauguração da primeira base e hoje retorno na instalação da segunda. É uma vitória para o município. A equipe do SAMU presta um serviço profissional, de forma humanizada, muitas vezes sem a necessidade de as pessoas irem para as unidades de urgência", comentou Cláudio Morgado, coordenador regional do SAMU.

Presidente do Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Região Serrana (CIM-SERRA), Leonardo Charles parabenizou o município. "Essa base é uma força para a Região Serrana, pois amplia esse importante projeto do Governo do Estado. É fundamental fortalecer a gestão consorciada da saúde para melhor atender a população".

Morador de Água Quente, o produtor rural aposentado José João da Ponte ficou feliz com o novo serviço. "Antes, quando alguém passava mal de saúde, a gente colocava no carro e levava para ser atendido no centro da cidade. Agora, temos o SAMU, com equipe e ambulância para nos socorrer", comentou.

Governo do Estado usará tecnologia de reconhecimento facial para localização de paradeiros de pessoas desaparecidas

PARCERIA ENTRE POLÍCIA MILITAR E SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E DIREITOS HUMANOS PRIORIZARÁ CRIANÇAS E ADOLESCENTES

As Secretarias de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos e de Polícia Militar assinaram na segunda-feira, dia 2, em uma solenidade no Santuário Arquidiocesano Cristo Redentor, um Termo de Cooperação Técnica que possibilitará o uso do sistema de software de reconhecimento facial para localizar mais rapidamente pessoas desaparecidas. Implantado no último réveillon para identificar e deter foragidos da Justiça, o mesmo sistema passará a ser utilizado a partir da segunda quinzena de setembro com banco de dados de desaparecidos, priorizando inicialmente crianças e adolescentes.

Foto: Gil Soares

"Estamos formalizando um trabalho que já vem sendo desenvolvido, e, que na prática ajudará a fortalecer a rede para diminuir o número de casos de desaparecidos. Esse passo de hoje é muito importante porque estamos falando de dados de pessoas. Então, houve todo um cuidado jurídico para preservar os direitos, mas garantir uma atuação que ajude a salvar vidas", destacou Rosangela Gomes, secretária de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos.

A proposta é ampliar esforços para aumentar ainda mais o índice de sucesso na localização de paradeiros de pessoas desaparecidas. Atualmente, 80% dos casos são solucionados. O projeto piloto, e inédito, será desenvolvido por técnicos das duas Secretarias que incluirão no banco de dados utilizado pela Polícia Militar as fotos e informações destas pessoas que precisam ser localizadas. Apesar dos casos mais recentes de crianças e adolescentes serem prioridades, a expectativa é de inclusão de casos antigos com o aperfeiçoamento do sistema.

Para o secretário de Estado de Polícia Militar, coronel Marcelo de Menezes Nogueira, essa ferramenta tem sido uma importante aliada da segurança pública, possibilitando a prisão de mais de 330 foragidos da Justiça.

"Estamos desenvolvendo conjuntamente um procedimento operacional padrão para nortear o policial militar na abordagem a pessoas desaparecidas quando são localizadas. É um atendimento diferenciado, especialmente em relação a crianças e adolescentes. Temos certeza que essa nova função do sistema representará um alento e muita esperança para milhares de famílias no nosso estado", afirmou o coronel Menezes.

Ao final do evento de assinatura, o monumento ao Cristo Redentor foi iluminado em laranja, cor que simboliza o constante alerta em que vivem as mães na espera do retorno de seus filhos. O secretário de Segurança do Rio, Victor dos Santos, também presente à cerimônia, ressaltou que esse projeto mostra que a missão da segurança pública não é só combater o crime.

De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública (ISP), houve 5.815 registros de desaparecimento em 2023. De janeiro a julho deste ano, já são 3.486 casos. Um crescimento de 4,2% em relação ao mesmo período do ano passado.

Feira de adoção da COPBEA acontece nesta sexta (6), no Teresópolis Shopping

Por Elaini Vianna

A Coordenadoria de Proteção e Bem-Estar Animal (COPBEA) está promovendo uma feira de adoção responsável com a colaboração do Teresópolis Shopping, a feira acontece no 1° piso do centro de compras, está aberta ao público nesta sexta-feira (06) e funciona das 11h às 18h. A ação busca não apenas encontrar lares para os animais, mas também sensibilizar a população sobre a importância da adoção responsável e do cuidado com os pets.

No evento, os visitantes têm a chance de conhecer uma variedade de cães e gatos que foram resgatados e estão prontos para adoção. Cada animal presente na feira está devidamente vacinado, castrado e em excelentes condições de saúde.

Para adotar um animal, os interessados devem comparecer à feira durante o horário de funcionamento, preencher um formulário de adoção e passar por uma breve entrevista com a equipe da COPBEA. O processo visa garantir que os novos lares sejam adequados e que os animais sejam bem cuidados.

Foto: Divulgação

OBITUÁRIO ✞

Sexta-feira 30/08/2024

Márcia Coelho de Magalhães, 62, morava na Várzea

Sábado 31/08/2024

Sebastião Jacinto da Cruz, 63, morava na Quinta Lebrão

Paulo César de Souza Boa Ventura, 65, morava no Meudon

Darcy Correa de Lima, 69, morava em Cruzeiro

Domingo 01/09/2024

Zélia da Penha Marrone Pereira, 71, morava na Fazenda Ermitage

Auréa Cristina de Souza Ferreira, 49, morava no Meudon

Milton Luiz Rezende, 65, morava na Granja Florestal

Marlaine M. Passini, 92, morava no Parque São Luiz

Segunda-feira 02/09/2024

Louzir Rosa de Rezende, 84, morava no Vale do Paraíso

Cristian Chaves Correa, 43, morava no Fischer

Jorge Rodrigues, 78, morava em São Pedro

Jorge Motta Evangelista, morava em Três Córregos

Roberto Carlos dos Santos, morava no Fischer

Milton da Silva Soares, 78, morava no Vale da Revolta

Terça-feira 03/09/2024

Oneide do Carmo da Silva, 64, morava em São Pedro

Cláudio Benardino, 61, morava em Três Córregos

Maria Neuza de Paula, 81, morava no Meudon

Quarta-feira 04/09/2024

Jhon Lenon Oliveira da Silva, 34, morava em Bonsucesso

Nadir Soares Rocha, 79, morava no Jardim Feo

Manoel de Lima Mattos, 66, morava no Brejal

Quinta-feira 05/09/2024

Dino Romito, 91, morava em Fátima

Emerson Raposo Ferreira, 45, morava na Tijuca

Juarez Pires Oliveira, morava no Brejal

Secretaria de Estado de Saúde tira-dúvidas sobre Mpox

Técnicos da SES-RJ detalham informações a respeito da transmissão da doença, os sintomas, os riscos e os métodos de prevenção

Diante do alerta emitido pela Organização Mundial da Saúde (OMS) sobre a emergência global relacionada à Mpox, em função do grande número de casos na República Democrática do Congo neste ano, e do crescimento explosivo no continente africano, com a circulação de quatro clados, que são linhagens do vírus, a Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro (SES-RJ) orienta a população e esclarece eventuais dúvidas sobre a doença.

1. O Rio de Janeiro está em estado de emergência?

Em 14 de agosto de 2024, o Diretor-Geral da OMS declarou que o aumento contínuo de casos de Mpox, incluindo uma nova linhagem do vírus que transmite a doença, o Clado 1b, constitui uma Emergência de Saúde Pública de Importância Internacional (ESPII). Isso significa que a doença representa um risco à saúde pública, pela possibilidade de disseminação internacional, e requer uma resposta internacional coordenada.

Em 2022, houve o início da grande circulação do Clado 2b que atingiu diversos países em todos os continentes. No momento foram detectados apenas dois casos do Mpox Clado 1b fora do continente Africano (um na Suécia e um na Tailândia). O restante dos casos nos diversos continentes estão associados ao Clado 2b já em circulação desde 2022.

Em 2024, foram notificados no Brasil 791 casos confirmados e prováveis de Mpox. O Estado do Rio de Janeiro registrou 190 casos. Não houve registro de óbitos por Mpox no Brasil em 2024. No momento os casos estão associados ao 2b.

2. Como ocorre a transmissão?

A transmissão da Mpox ocorre principalmente por meio do contato direto com lesões na pele. As lesões em fase de pústula são particularmente infecciosas e, diferentemente da varicela, mantêm-se infecciosas mesmo quando crostosas. Além disso, a transmissão pode ocorrer através de fluidos corporais e materiais contaminados, como roupas ou lençóis utilizados por uma pessoa infectada. Também é possível a transmissão por gotículas respiratórias em casos de contato prolongado e próximo.

Foto: Divulgação

3. Quais são os principais sintomas?

Os principais sintomas da Mpox incluem febre, dor de cabeça intensa, dores musculares, cansaço extremo, linfonodos inchados (ínguas) e erupções cutâneas que geralmente começam no rosto e se espalham para outras partes do corpo, incluindo mãos, pés e genitália.

4. Quem pode contrair?

Qualquer pessoa que tenha contato próximo com uma pessoa infectada ou com materiais contaminados pode contrair a Mpox. O vírus também pode ser transmitido de uma gestante para o feto através da placenta, ou da mãe infectada para o filho durante ou após o parto, por meio do contato pele a pele.

5. A Mpox é uma doença sexualmente transmissível?

Embora a Mpox possa ser transmitida através de contato íntimo, incluindo o contato sexual, ela não é considerada uma doença sexualmente transmissível. A transmissão pode ocorrer de outras formas, como através do contato pele a pele.

6. Quais são os riscos da doença?

Na maioria dos casos, os sintomas da Mpox desaparecem em algumas semanas. No entanto, em pessoas imunocomprometidas, crianças e gestantes, os sinais e sintomas podem levar a complicações e até à morte. As complicações podem incluir infecções secundárias, pneumonia e encefalite (inflamação do cérebro).

7. Quais são as causas da doença?

A Mpox é causada pelo vírus Mpox, que pertence ao gênero Orthopoxvirus, o mesmo grupo de vírus que causa a varíola humana.

8. Existe algum método de prevenção? Há vacinas disponíveis?

A principal forma de prevenir a doença é evitar contato direto com pessoas infectadas, usar equipamentos de proteção individual (como máscaras e luvas) em ambientes de risco, e higienizar bem as mãos e objetos pessoais. A vacina utilizada no país é a Jynneos, composta pelo vírus atenuado. Ela é recomendada para adultos, incluindo gestantes, lactantes e pessoas com HIV. Desde 2023, quando a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) aprovou o uso provisório do imunizante, o Brasil já recebeu cerca de 47 mil doses e aplicou 29 mil. A Secretaria de Estado de Saúde do Rio aguarda a compra e distribuição da vacina pelo Ministério da Saúde.

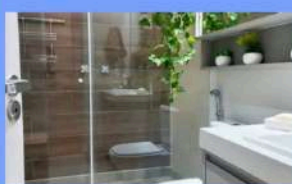
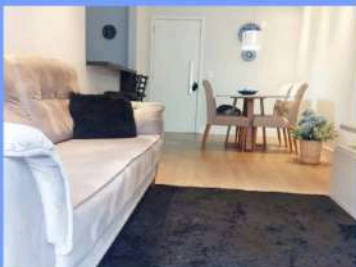
9. Como é o tratamento?

Atualmente, o tratamento dos casos de Mpox é baseado em medidas de suporte clínico, com o objetivo de aliviar sintomas, prevenir e tratar complicações e evitar sequelas. A maioria dos casos apresenta sinais e sintomas leves a moderados. Existem estudos em andamento no país para avaliação do medicamento Tecovirimat no tratamento do Mpox.

JAIRO TEIXEIRA GAMA IMÓVEL

Av. Lúcio Meira, 625/403 - Várzea - Teresópolis - Telefones: 2643 - 4720 / 99394 - 2265 | 99874 -2265 | SITE: jairotgama.wixsite.com/jairo

Sala com varanda, 2 quartos com suíte, cozinha, área de serviço, banheiro social, 2 elevadores, garagem.

R$ 670 mil

(021) 99394-2265

Apartamento c/ 2 quartos (sendo 01 suíte).
Bairro: Várzea.
Em Teresópolis/RJ.

R$ 590 mil

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

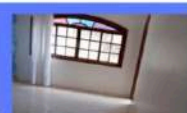
Casa c/ 3 quartos (1 suíte).
Na Serra em condomínio.
Em Teresópolis/RJ.

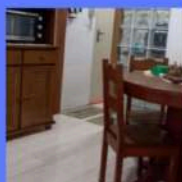
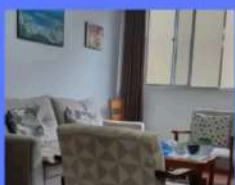
JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

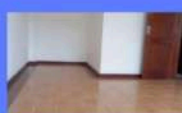
02 Casas (ambas c/02 quartos).
Bairro: São Pedro.
Em Teresópolis/RJ.

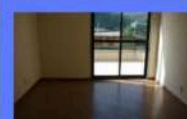
JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Casa 1. Casa 2.

Casa c/ 03 quartos .
Bairro: Pinheiros.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Apartamento c/ 1 quarto e c/Dep. empr. reversível.
Bairro: Centro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Apartamento c/ 2 quartos.
Bairro: Centro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Cobertura c/03 quartos (01 suíte),
Bairro: Várzea.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Creci RJ-9284

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
CORRETOR DE IMÓVEIS

AV. J. J. DE ARAÚJO REGADAS, 210
LOJA A-9 • VÁRZEA • TERESÓPOLIS
Tel/Fax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – +- 100m^2 - de frente – 6º andar – 2 salas reversível, 2 qtos. (1 suite), c/arm. coz. c/arm. banh. social, dep. emp. reversível, garagem, elevador, vista ampla dedo de Deus R$ 550 mil estuda proposta e permutas
ALTO – kittinet a 200m da faculdade em prédio com garagem e salão de festas - 135 mil
ALTO – kittinets térreo e 2º andar em prédio com elevador e portaria 24 horas 160 mil
AGRIÕES – sala, qto.. coz. banh., gas de rua R$ 165 mil
AGRIÕES – sala, 2 qtos. um com arm. emb. banh. coz, área 300 mil
AGRIÕES – cobertura duplex reformada140m^2 – sala,2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador, R$ 800 mil
AGRIÕES – 73,68m^2, de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 2º andar – reformado e está alugado por 700,00- sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R$ 240 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 37m^2 - reformado – sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ chur. estac. carro e moto, lavanderia, portaria 24 hr R$ 220 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 22m^2 - reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ –ed. União - 58m^2 - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. coz. banh. área serviço R$ 180 mil
BOM RETIRO – INÍCIO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. carro e moto 78 m^2 R$ 350 mil cond, 360,00 iptu anual 800,00
CASCATA GUARANY – amplo sala e quarto, coz. banh. área, garagem coberta, 1º andar R$ 220 mil
CENTRO – reformado – 61m^2 - sala, 2 qtos, banh. social, coz, área serviço, dep. emp. garagem, elevador R$ 380 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m^2 - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO ed Federal de frente , reformado – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil
CENTRO – ED Federal – lateral com sol – sala c/ arm., qto c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm elevador, garagem R$3200 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– 56m^2 - sala, 2 qtos. um c/arm. emb. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla – 250 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – 52m^2 - de frente - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 200 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m^2, 2 vagas, terraço, espaço gourmert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m^2 - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m^2 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/ sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m^2, const. 250,00m^2 R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m^2, const. 238m^2 R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortolluzi de Souza, 35- linda casa – const. 184n^2 - terreno 850m^2 semiplanos 15m de frente - sala, varanda, sala jantar, 3 qtos.2 com arrm. 2 banhs. copa, coz, c/arm. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/banh.para hóspede, lavanderia, qto. guardados, água quente, chur. pomar, horta, gar. 2 carros R$ 980 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro,boiller elétrico, câmeras no cond., 108m^2 R$ 490 mil
BARRA DO IMBUÍ – no início do lot. do Feo – 2 casas no mesmo terreno, uma legalizada e outra não - sala, 2 qtos, banh, coz. área, sendo uma com garagem - 330 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m^2- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
MAGÉ – VILA INCA – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guardado c/ banh. ter. 20mx75m planos 1.500m^2, const. =- 160m^2, gramado, árvores 225 mil ac CEF
MEUDON – direito de ´posse - sala, qto. coz. banh. 2 áreas frente e fundos, luz e água divididas por 2 – R$ 120 mil ac. permuta
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2
carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m^2 planos e murado. 2º andar c/ saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m^2. 850 mil
PESSEGUEIROS – loteamento – linda casa sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente, cisterna, ter. 1.442 m^2 R$ 370 mil.
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m^2 a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m^2 a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m^2, ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil aceita caixa econômica
RIO DAS OSTRAS – duplex em cond. sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. área serviço, estac. carro R$ 260 mil, aceito ap qto. e sala com elevador na permuta.
RIO DAS OSTRAS – prédio (direito de posse) com 11 kitinets mobiliadas e estac. carro R$ 350 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m^2 const. 370m^2 R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/ portão elet. const. +- 140,00m^2, alarme R$ 500 mil ac. cef
VIEIRA – em condomínio fechado – salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arm. área serviço, gar. coberta 2 carros , ter. 2.997 m^2 em suave aclive, pomar diverso, água nascente e poço, const. 135 m^2 - R$ 650 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m^2 - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m^2 cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m^2 em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil
POSSE – loteamento frente ao flor da posse – 700m^2 declive suave, rua calçada – oportunidade rara R$ 50 mil
RIO DAS OSTRAS – 2 terrenos planos de 420m^2 com fundação pronta e 560m^2 sem fundação R$ 320 mil cada
PANORAMA – vendo terreno 600 m^2 aclive suave R$ 220 mil

VENDA DE SÍTIOS

ALBUQUERQUE – 13.400M^2, nascente alta – sala c/ lar. sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. social, copa, coz. c/arm. área, aquecedor gas, pomar, horta, jardim, portão eletrônico R$ 900 mil
JACARANDÁ – no meio da natureza - venda ou locação - 24 mil m^2-const. +- 400m^2, salão c/lar. 3 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz, área, ap de hósp. casa caseiro, canil, amplo, laguinho, capela, salão de TV e jogos, quadra esporte, piscina, sauna, chur. pomar, horta, gramados, árvores etc R$ 1.500.000 mil
SAPUCAIA – junto a Est. Rio Bahia KM 18, +- 50 km de Terê – 11,9 Hectares, casa sala, 3 qtos. coz. banh. área, varanda, nascente, pequeno riacho, pomar diverso, 950 mil, estudo permuta ap pequeno em Terê, marcar visita.
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m^2 - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 32 m^2 - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. gas de rua – R$ 900,00 + txs cond.. 221,00 iptu 27,00
ALBUQUERQUE – 52 m^2 - sala, varanda, 2 qtos. coz. americana com área, banh. c/blindex,estac. carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 iptu 30,00
BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. (1 c/armário), banh. c/blindex, coz. c/arm. área R$ 1.200,00 + txs 140,00
CENTRO – frente ao ginásio Pedrão – lindo ap 801, 184m^2, 2 vagas gar. elevadores, portaria 24 horas, salão em tábuas corrida, jantar, varandões, 3 suites (1 master com hidro) arm. emb., coz. ampla c/arm. área serviço, dep. emp. aquec. gas, sauna, sala jogos e ginástica R$ 3.700,00 + txs cond. iptu 1.865,00
CENTRO – 61m^2 - térreo - sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar -.R$ 1.100,00 + txs 520,00
PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual - R$ 1.300,00 + IPTU 56,00

LOCAÇÕES - CASAS

JACARANDÁ – sítio 24 mil m^2, const. +- 400m^2 - salão c/lar, 3 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. sala jogos e TV, casa caseiro, canil amplo, laguinho, quadra esporte, piscina, sauna, chur. pomar, gramados, árvores, capela etc... R$ 5 mil + encargos e manutenção
QUEBRA FRASCOS – lindo sítio – 4.724m^2 - construído 355m^2 - sede com salão com lareira, varandão, 4 suites c/arm. (2 c/closet), laboratório, lavabo, coz. copa, 2 despensas, dep.emp. anexo p/hósp. anexo guardados, água nascente, cisterna, piscinão, campo socyate, amplo gramado, árvores, gar. vários carros, portão elet. cerca telada, etc.. R$ 6.000,00 + encargos.
VILA MUQUI - +- 80m^2 - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estac. carro e moto R$ 1.900,00 + txs

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO – vendo sala comercial 24m^2 - Ed. Cabo Frio - de frente com banh. copinha, elevador – 180 mil
CENTRO – vendo sala comercial 60 m^2 no ED. APA. dividida em 4 saletas R$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil
SÃO PEDRO – alugo galpão 562m^2 com escritório, banh e água de poço com bomba R$ 8.000,00 + txs
CENTRO – vendo loja e sobre loja, 124m^2 total, 2 banhs.copa cozinha, refeitório, na travessa Portugal R$ 1.700 mil
CENTRO – vendo casa e anexos construídos 506m^2 em terreno de 1.567,00 m^2, com testada de 31,18m, na Av. Delfim Moreira R$ 5.000.000,00 milhões
ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. copa coz. 2 banhs.gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. hota, terreno plano +- 300m^2 R$ 8.500,00 + txs

TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.

Teresópolis
Jornal

VENDA

Vendo Casa Bairro Fatima - Sala c/lareira, sal.jant, 3qtos(1suite), dep emp, cozinha, copa, banh, área, 2pav salão, 1 qto, banh, terraço. Tratar Rosane Fonseca - corretora creci 59.717 tel 21.999778463

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suite, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suite e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sitio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suite, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp. área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizada no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condominio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbui em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condominio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condominio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condominio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suite), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condomínio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suites, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suite), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sítio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condominio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraiso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

LOCAÇÃO

VILA MUQUI - +- 60m2 – sala, coz. americana, 2 qtos. banh. área serviço, pequeno quintal, estac. um carro e"moto – R$ 1.500,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. (1 c/armário), coz. c/arm., banh. c/blindex, área serviço 1.200,00 + txs 140,00. Tr. 99726.5996 – 2742.7036

JACARANDÁ – venda ou locação - sítio mobiliado – salão. 3 qtos (2 suites) c/arm., banh., lavabo, coz. área, ap. hóspedes, sala jogos, quadra, capela, salão de TV, casa caseiro, canil amplo, quadra esporte, laguinho, água nascente, piscina, sauna, chur. gramados, pomar, terreno 24 mil m^2, const. +- 400,^{2} R$ 5 mil + encargos e manutenção ou 1 milhão venda. . Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – frente ao Ginásio Pedrão – lindo ap 801 – 184m^2 - 2 vagas gar. elevadores, salão em tábuas corrida, "jantar, varandões, 3 suites (uma máster com hidro), arm. emb. lavabo, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. aquec."gás, sauna, sala jogos e ginástica, qto. guardados R$ 3.700,00 + Cond. - IPTU 1.865,00. Tr. 99726.5996 – 2742.7036

AGRIÕES – 32 m^2 - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm. emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. interfone, gás de rua. R$ 900,00 + TXS cond. 222,00 +IPTU 27,37. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – 60M^2 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. garagem, elevador – R$ 1.100,00 + txs 530,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – 61m^2 - térreo – sala, 2 qtos. c/carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 530,00 - Tr. 99726.5996 - 742.7036 – 2643.1004

QUEBRA FRASCOS – lindo sítio – 4.724m^2 - construido 355m^2 - sede duplex com salão com lareira, varandão, 4 suites com armários (2 com closet), lavabo, cozinha e copa, 2 despensas, dependência empregada, anexo para hóspedes, anexo para guardados, laboratório, água nascente, cisterna, garagem vários carros, piscinão, campo society, gramados amplos, árvores, portão eletrônico, cerca frontal telada, etc. R$ 6.000,00 + encargos Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

ALBUQUERQUE – Cond. Parque das Flores, Est. Pinga linha, 109, bloco 5/201 – 52m^2 - sala, varanda, 2 qtos, coz com área, banh. estacionamento, carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 IPTU R$ 30,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

BARRA DO IMBUÍ – 37m^2 - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – 47M^2 - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz. banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- 80m^2 - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

VENDA COMERCIAL

CENTRO - sala comercial, Ed. Cabo frio – 24 m^2 com banh. e copinha, elevador – 180 mil. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – vendo sala comercial 60m^2 ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m^2 em terreno de 1.567,00m^2, com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m^2 com sobre loja de 58 m^2, 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m^2 com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

LOCAÇÃO COMERCIAL

ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. 2 banh. copa coz. gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. horta, terreno plano +- 300 m^2 Tr 99726.5996 – 2742-7036

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m^2 com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8.000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

PARÓQUIA DE SANTO ANTÔNIO

08/09 - 15H
SALÃO PAROQUIAL

CANTINA EM FUNCIONAMENTO

BICICLETA
LIQUIDIFICADOR
SANDUICHEIRA
ESPREMEDOR
CHALEIRA ELÉTRICA

E MUITO MAIS!

CARTELA
R$ 20,00